

Прейскурант цен на услуги АН «100 КВАДРАТОВ»

Стоимость услуг при продаже недвижимости	
Услуга	Комиссия
Продажа квартиры (доля, готовое жилье) Услуга по поиску покупателя на объект долевого строительства или вторичного рынка (маркетинговые мероприятия по продвижению объекта, подбор покупателя, организация переговоров, осуществление полного юридического сопровождения сделки)	1% от стоимости объекта + 30 т.р.
Продажа коммерческой недвижимости Услуга по поиску покупателя на объект коммерческой недвижимости (маркетинговые мероприятия по продвижению объекта, подбор покупателя, организация переговоров, осуществление полного юридического сопровождения сделки)	Стоимость объекта до 5 млн. р. - 3% Стоимость объекта от 5 до 10 млн. р. - 2,5% Стоимость объекта свыше 10 млн. р. - 2%
Продажа загородной недвижимости Услуга по поиску покупателя на жилой объект загородной недвижимости и земли (маркетинговые мероприятия по продвижению объекта, подбор покупателя, организация переговоров, осуществление полного юридического сопровождения сделки)	Стоимость объекта до 500 т.р. - 40 т.р. Стоимость объекта от 500 т.р. до 2 млн. р. - 50 т.р. Стоимость объекта от 2 до 4 млн. р. - 3% Стоимость объекта от 4 млн. р. - 1,5% + 30 т.р.
Стоимость услуг при покупке недвижимости	
Покупка квартиры (доля, готовое жилье) Услуга по поиску объекта долевого строительства (подбор объекта, организация показа, полное юридическое сопровождение сделки)	1% от стоимости объекта + 30 т.р.
Покупка квартиры от застройщика Услуга по приобретению прав долевого участия в строительстве от Застройщика (подбор объекта, организация показа, полное юридическое сопровождение сделки)	бесплатно
Покупка коммерческой недвижимости Услуга по поиску объекта коммерческой недвижимости (подбор объекта, организация показа, полное юридическое сопровождение сделки)	1% от стоимости объекта недвижимости + 30 т.р.
Покупка коммерческой недвижимости от застройщика (доля, готовая) Услуга по приобретению прав долевого участия в строительстве от Застройщика (подбор объекта, организация показа, полное юридическое сопровождение сделки)	бесплатно
Покупка загородной недвижимости Услуга по поиску жилого объекта загородной недвижимости или земельного участка (подбор объекта, организация показа, полное юридическое сопровождение сделки)	Стоимость объекта до 500 т.р. - 40 т.р. Стоимость объекта от 500 т.р. до 3 млн. р. - 50 т.р. Стоимость объекта от 3 млн. р. - 1,5% + 30 т.р.
Покупка земельного участка от девелопера (подбор объекта, организация показа, полное юрид. сопровод. сделки)	бесплатно
Стоимость услуг для арендодателя (собственника) недвижимости	
Аренда жилой недвижимости (хочу сдать) Услуга по поиску арендатора жилого помещения (комната, квартира, общежитие, пансионат, дом и т.д.) (маркетинговые мероприятия по продвижению объекта, подбор арендатора, составление договора аренды)	бесплатно
Аренда коммерческой недвижимости (хочу сдать) Услуга по поиску арендатора коммерческой недвижимости (маркетинговые мероприятия по продвижению объекта, подбор арендатора, составление договора аренды)	Стоимость объекта до 20 т.р. - 100% Стоимость объекта от 20 до 200 т.р. - 70% Стоимость объекта от 200 т.р. - индивидуально (комиссия взимается едино разово)
Аренда жилой недвижимости (хочу снять) Услуга по поиску жилого объекта в аренду (подбор объекта, организация показа, составление договора аренды)	В зависимости от стоимости от 50 до 70 % (комиссия взимается едино разово)
Аренда коммерческой недвижимости (хочу снять) (подбор объекта, организация показа, составление договора аренды)	Стоимость объекта до 20 т.р. – 0-100% (в зависимости от объекта) Стоимость объекта от 20 до 200 т.р. – 0-100% (в зависимости от объекта) Стоимость объекта от 200 т.р. - индивидуально (комиссия взимается едино разово)
Иные услуги	
Оформление ипотеки	10 000 рублей
Оформление ипотеки, если приобретаете недвижимость с нашим агентством	бесплатно
Составление договора купли-продажи	3 000 рублей
Полное юридическое сопровождение сделки без подбора объекта недвижимости (составление договора, проверка «чистоты» объекта, представление интересов в Росреестре)	10 000 рублей
Полное юридическое сопровождение сделки без подбора объекта недвижимости и подача документов в банки на ипотеку (составление договора, проверка «чистоты» объекта, представление интересов в Росреестре, помощь в оформлении ипотеки)	15 000 рублей
Составление договора аренды нежилого помещения	3 000 рублей
Получение сведений из Единого Государственного Реестра Прав (ЕГРП) на недвижимое имущество	300 рублей